

# ANCESTRA

VIDA [EN] MANADA



Top 3  
Latinoamérica



Mejores proyectos de  
vivienda horizontal



Hay vínculos que marcan la vida. Caminatas bajo el sol, miradas cómplices, tardes sin prisa. Tal vez no es sólo un recuerdo... es un deseo de volver a lo que importa.





**Ancestra nace para honrar ese deseo. Un refugio pensado para ti y para tu mascota, donde cada rincón invita a compartir, descubrir y pertenecer.**

Ubicado en el Sector Alcaravanes en Marinilla, Ancestra combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a la ciudad. Disfruta de aire puro, vistas panorámicas y una atmósfera serena, sin perder acceso a lo mejor de la vida urbana.

Este sector se perfila como el próximo epicentro de crecimiento en el Oriente Antioqueño, con una conectividad inigualable y un enorme potencial de valorización. Una oportunidad única para invertir en la zona con mayor proyección de desarrollo de la región.

\*Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



\*Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

\*Render del proyecto




**ANCESTRA**  
VIDAM ANADA

**Alcaravanes.  
Pesca y Recreación**

**Imusa**

**Autopista**

**Parque  
Marinilla**





\*Vista desde el lote



\*Foto real del lote

# REFUGIO VITAL

Aquí, el diseño se adapta a sus costumbres, a sus juegos, a su forma de habitar el mundo. Porque cuando diseñamos pensando en ellos, todo cobra más sentido.



**Club Social Canino:** Un parque con montículos y obstáculos que desafían y estimulan la agilidad y habilidades sociales de tu mascota.

**Zona Húmeda:** Un área de juego con agua donde pueden refrescarse y disfrutar de una experiencia recreativa y sensorial.

**Zona de Juego Individual:** Espacios adaptados para que cada mascota explore a su ritmo, perfectos para momentos de calma o perros con necesidades especiales.

**Patio Híbrido:** Un área de convivencia pensada para la interacción entre personas y mascotas, fomentando la conexión entre ambos.

**Sala de Baño y Cuidado:** Un área para el aseo y bienestar de tu mascota, facilitando su limpieza después de los momentos de juego.





# REFUGIO SUBLIME

Ancestra no es solo un proyecto: es una comunidad que nace del amor por los animales, la memoria, y la voluntad de vivir distinto. Más cerca. Más presente.



**Mirador:** Belvederes, chimeneas y senderos para disfrutar de la vista y momentos de tranquilidad.

**Sala de Bienestar:** Un espacio diseñado para ejercitar cuerpo y mente en un ambiente relajante.

**Sala de Estar:** Un lugar acogedor con librería compartida y espacio de estudio, ideal para desconectar y compartir.

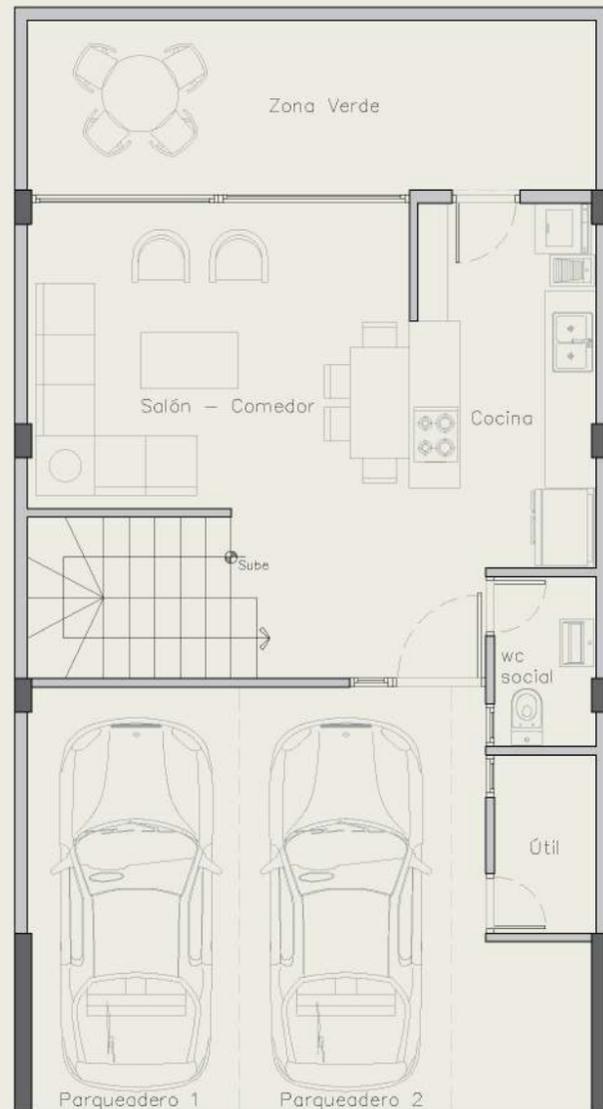
**Patio de Recreo:** Un rincón diseñado para el esparcimiento y la socialización de niños y adultos, donde la diversión está garantizada.



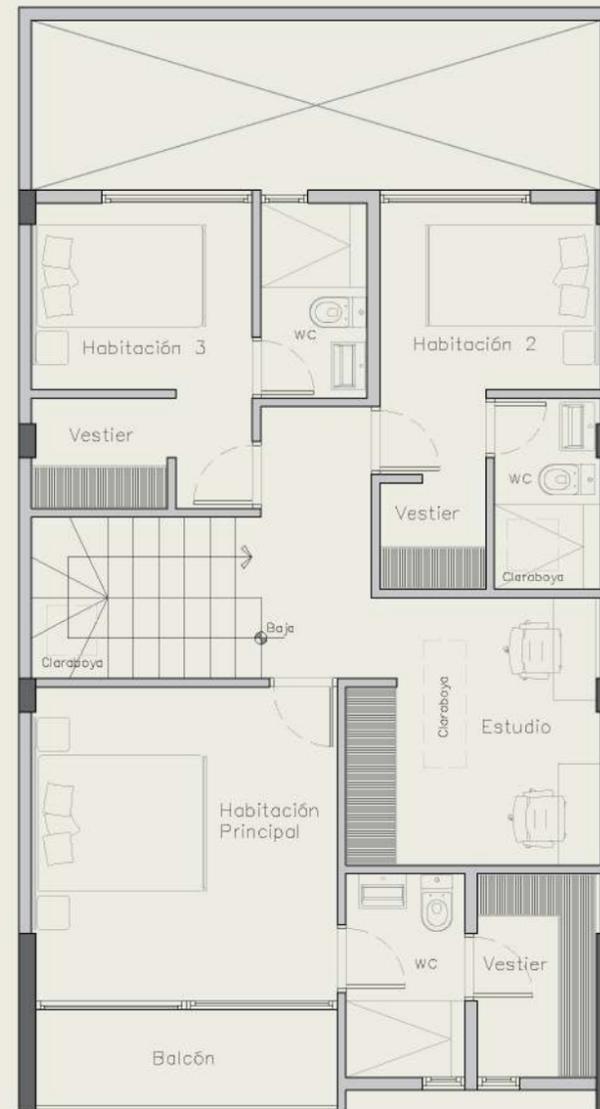


# TIPOLOGÍA CASA A

Lotes desde **91m<sup>2</sup>**



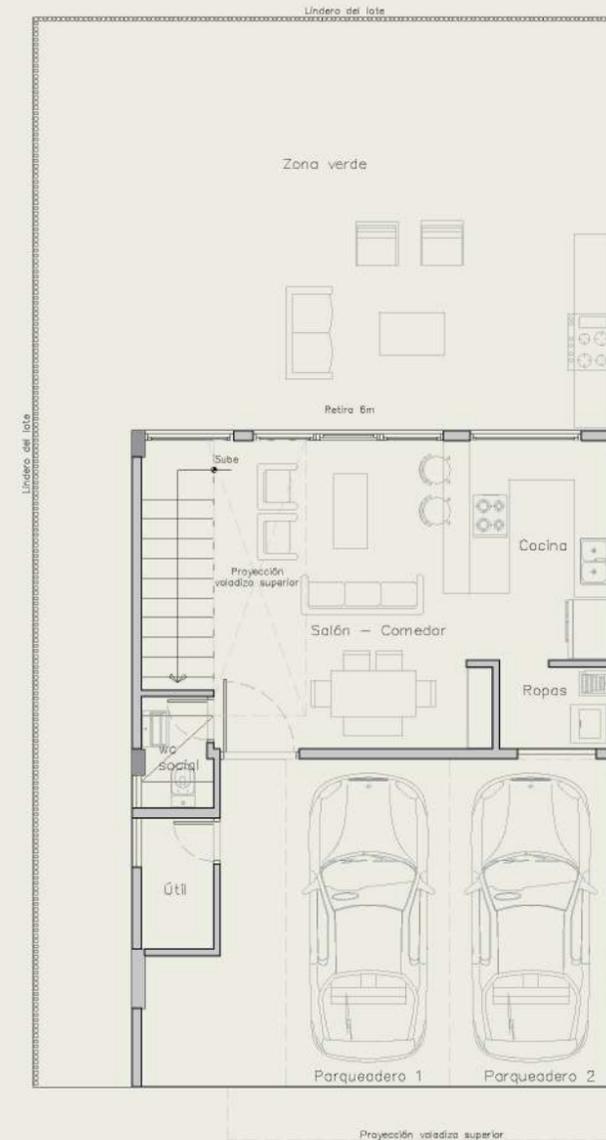
Planta primer piso  
Área 75,95m<sup>2</sup>



Planta segundo piso  
Área 70,55m<sup>2</sup> / Total 146,5 m<sup>2</sup>

# TIPOLOGÍA CASA B

Lotes desde **144m<sup>2</sup>**



Planta primer piso  
Área 75m<sup>2</sup>



Planta segundo piso  
Área 67,20m<sup>2</sup> / Total 142,20 m<sup>2</sup>

A French Bulldog with white and brown patches is sitting on a grassy area. A person's hand is gently touching the dog's face. The person is wearing a dark, patterned sweater and light-colored sneakers. The scene is captured from a high angle, looking down at the dog and the person's feet.

En Ancestra, volver a lo esencial será posible. Aquí, tú y tu mascota tendrán un lugar donde todo lo importante... ya los espera.

Contáctanos y conoce más sobre

# ANCESTRA

¡No te quedes afuera!



+ (57) 314 743 5317  
comercial@proyectoancestra.co  
www.proyectoancestra.co  
@stratego.co

Ubicación:  
Sector Alcaravanes  
Marinilla - Antioquia.



Estructuración



Arquitectura

Promotora  
**ANCESTRA**

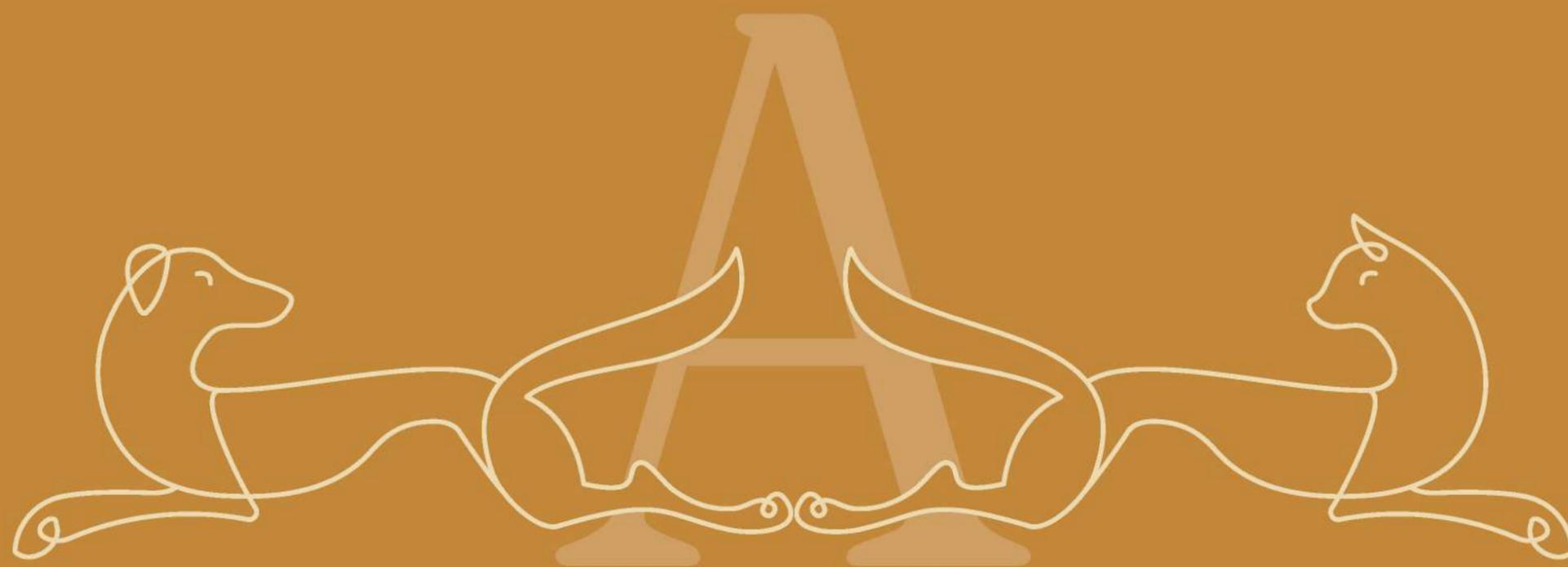
Desarrolladora

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA



**Alianza**  
Fiduciaria

Fiducia



# ANCESTRA

VIDA [EN] MANADA

