



ANCESTRA

VIDA^[EN]MANADA



Hay vínculos que marcan la vida. Caminatas bajo el sol, miradas cómplices, tardes sin prisa. Tal vez no es sólo un recuerdo... es un deseo de volver a lo que importa.





Ancestra nace para honrar ese deseo. Un refugio pensado para ti y para tu mascota, donde cada rincón invita a compartir, descubrir y pertenecer.

Ubicado en el Sector Alcaravanes en Marinilla, Ancestra combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a la ciudad. Disfruta de aire puro, vistas panorámicas y una atmósfera serena, sin perder acceso a lo mejor de la vida urbana.

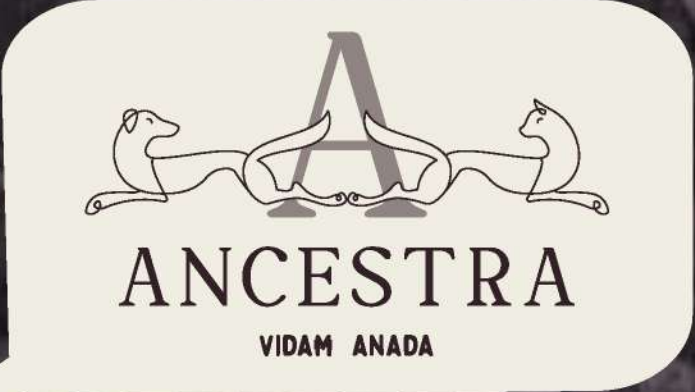
Este sector se perfila como el próximo epicentro de crecimiento en el Oriente Antioqueño, con una conectividad inigualable y un enorme potencial de valorización. Una oportunidad única para invertir en la zona con mayor proyección de desarrollo de la región.

*Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.



*Las imágenes contenidas en los impresos, renders, planos, maquetas y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad toda vez que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen ni obligan a la sociedad vendedora. En todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Curaduría Urbana y/o autoridad administrativa competente.

*Render del proyecto



**Alcaravanes.
Pesca y Recreación**



Imusa



Autopista



**Parque
Marinilla**





*Vista desde el lote



*Foto real del lote

REFUGIO VITAL

Aquí, el diseño se adapta a sus costumbres, a sus juegos, a su forma de habitar el mundo. Porque cuando diseñamos pensando en ellos, todo cobra más sentido.



Club Social Canino: Un parque con montículos y obstáculos que desafían y estimulan la agilidad y habilidades sociales de tu mascota.

Zona Húmeda: Un área de juego con agua donde pueden refrescarse y disfrutar de una experiencia recreativa y sensorial.

Zona de Juego Individual: Espacios adaptados para que cada mascota explore a su ritmo, perfectos para momentos de calma o perros con necesidades especiales.

Patio Híbrido: Un área de convivencia pensada para la interacción entre personas y mascotas, fomentando la conexión entre ambos.

Sala de Baño y Cuidado: Un área para el aseo y bienestar de tu mascota, facilitando su limpieza después de los momentos de juego.





REFUGIO SUBLIME

Ancestra no es solo un proyecto: es una comunidad que nace del amor por los animales, la memoria, y la voluntad de vivir distinto. Más cerca. Más presente.



Mirador: Belvederes, chimeneas y senderos para disfrutar de la vista y momentos de tranquilidad.

Sala de Bienestar: Un espacio diseñado para ejercitar cuerpo y mente en un ambiente relajante.

Sala de Estar: Un lugar acogedor con librería compartida y espacio de estudio, ideal para desconectar y compartir.



Patio de Recreo: Un rincón diseñado para el esparcimiento y la socialización de niños y adultos, donde la diversión está garantizada.

Un desarrollo realmente

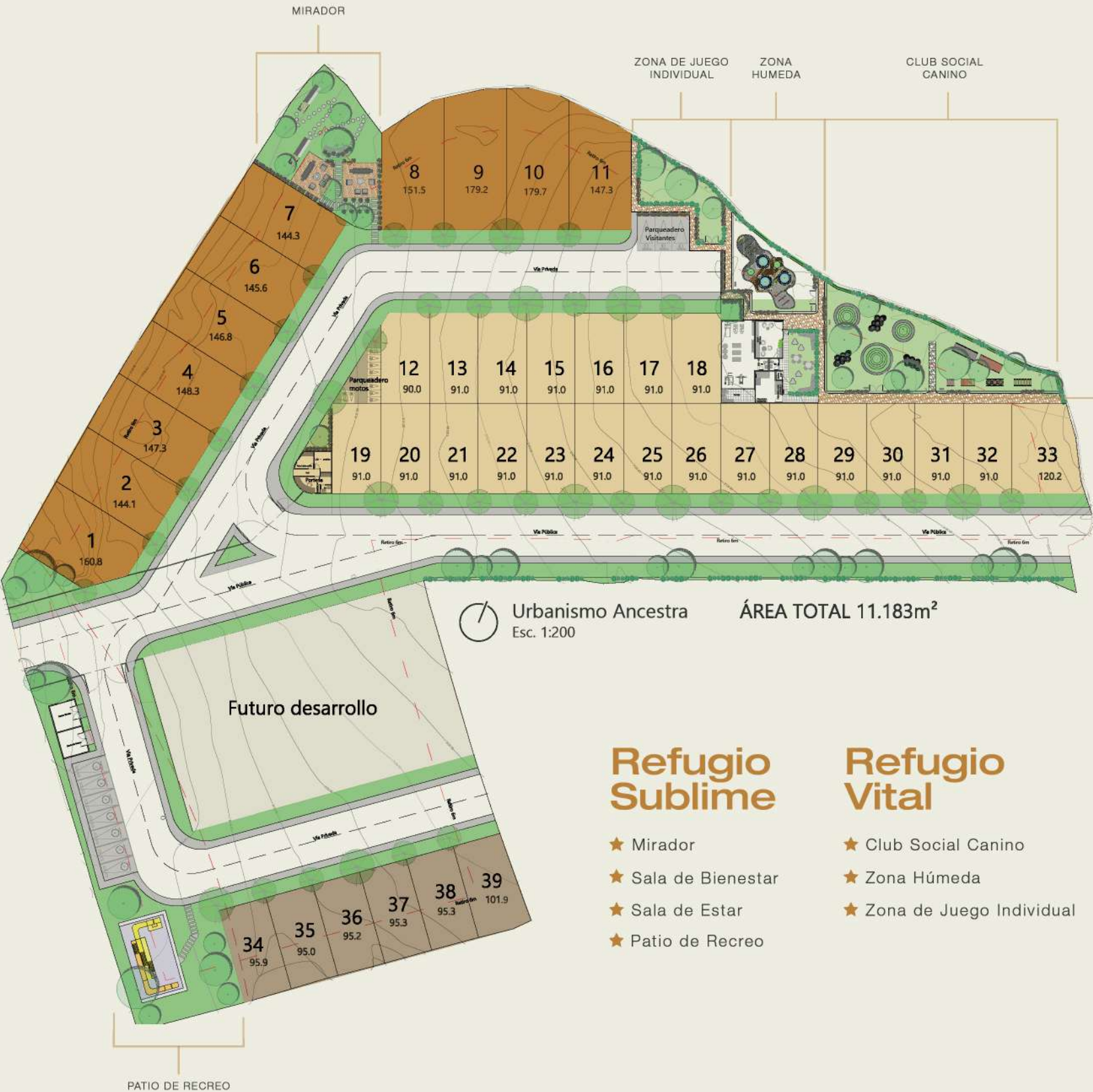
PET-LIVING

donde tú y tu mascota
son protagonistas

Lotes desde

91m²

Pensado en cada detalle
para su bienestar y el tuyo



2
Etapas

39
Lotes
4.303,7m²



Refugio Sublime

- ★ Mirador
- ★ Sala de Bienestar
- ★ Sala de Estar
- ★ Patio de Recreo

Refugio Vital

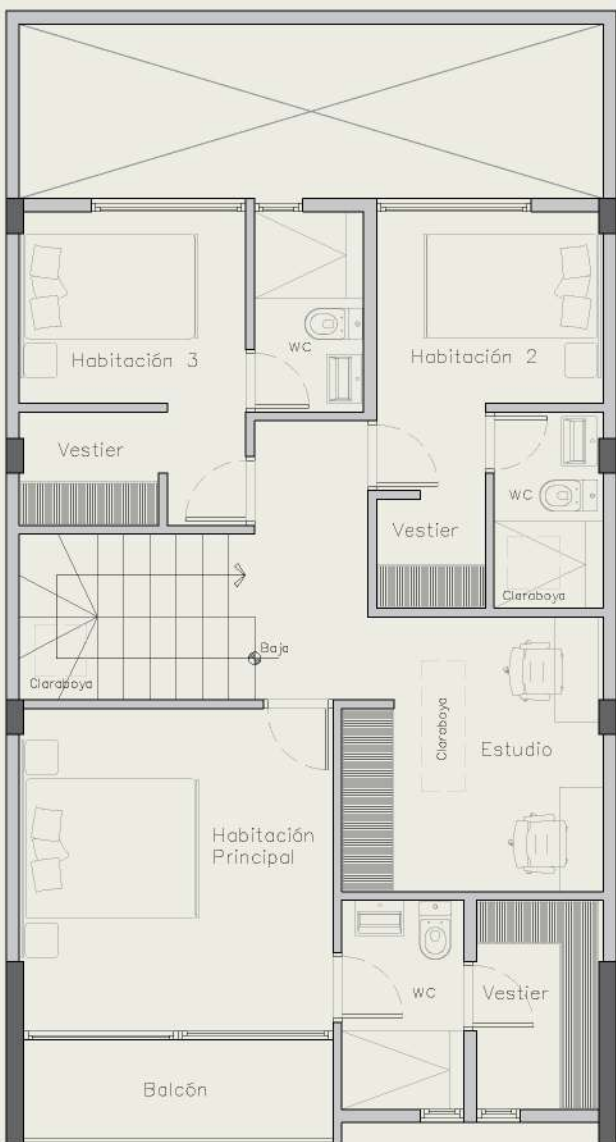
- ★ Club Social Canino
- ★ Zona Húmeda
- ★ Zona de Juego Individual

- ★ Patio Híbrido
- ★ Sala de Baño y Cuidado

TIPOLOGÍA CASA A
Lotes desde **91m²**

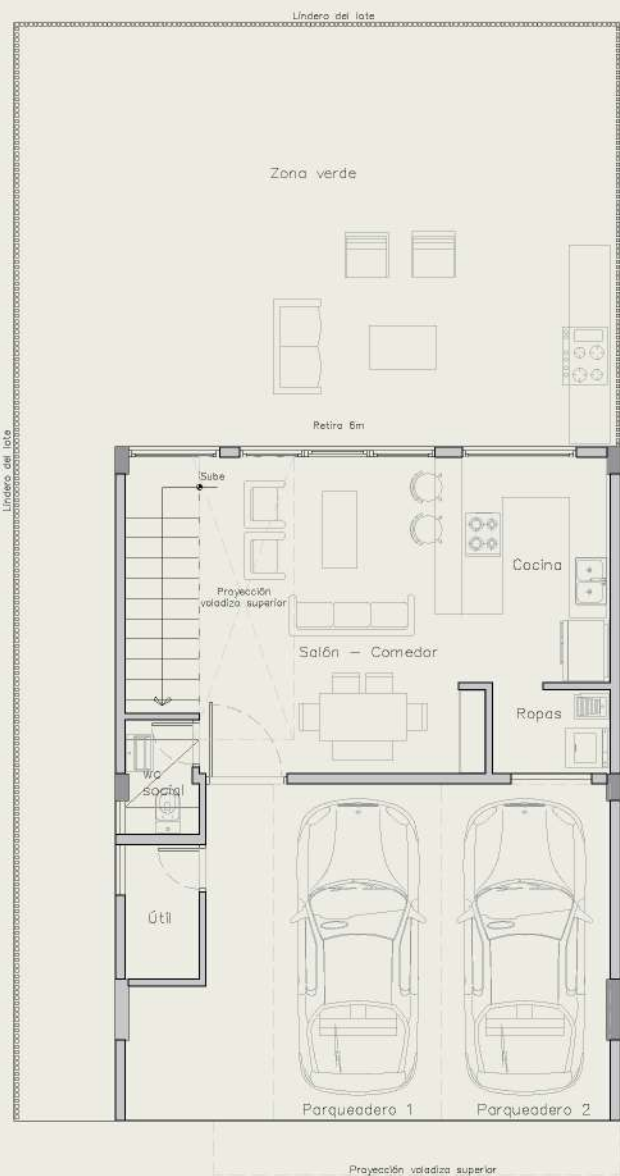


Planta primer piso
Área 75,95m²



Planta segundo piso
Área 70,55m² / Total 146,5 m²

TIPOLOGÍA CASA B
Lotes desde **144m²**



Planta primer piso
Área 75m²



Planta segundo piso
Área 67,20m² / Total 142,20 m²

En Ancestra, volver a lo esencial será posible.
Aquí, tú y tu mascota tendrán un lugar donde
todo lo importante... ya los espera.



Contáctanos y conoce más sobre

ANCESTRA

¡No te quedes afuera!



+ (57) 314 743 5317
comercial@proyectoancestra.co
www.proyectoancestra.co
@stratego.co

Ubicación:
Sector Alcaravanes
Marinilla - Antioquia.



Estructuración



Arquitectura

Promotora
ANCESTRA

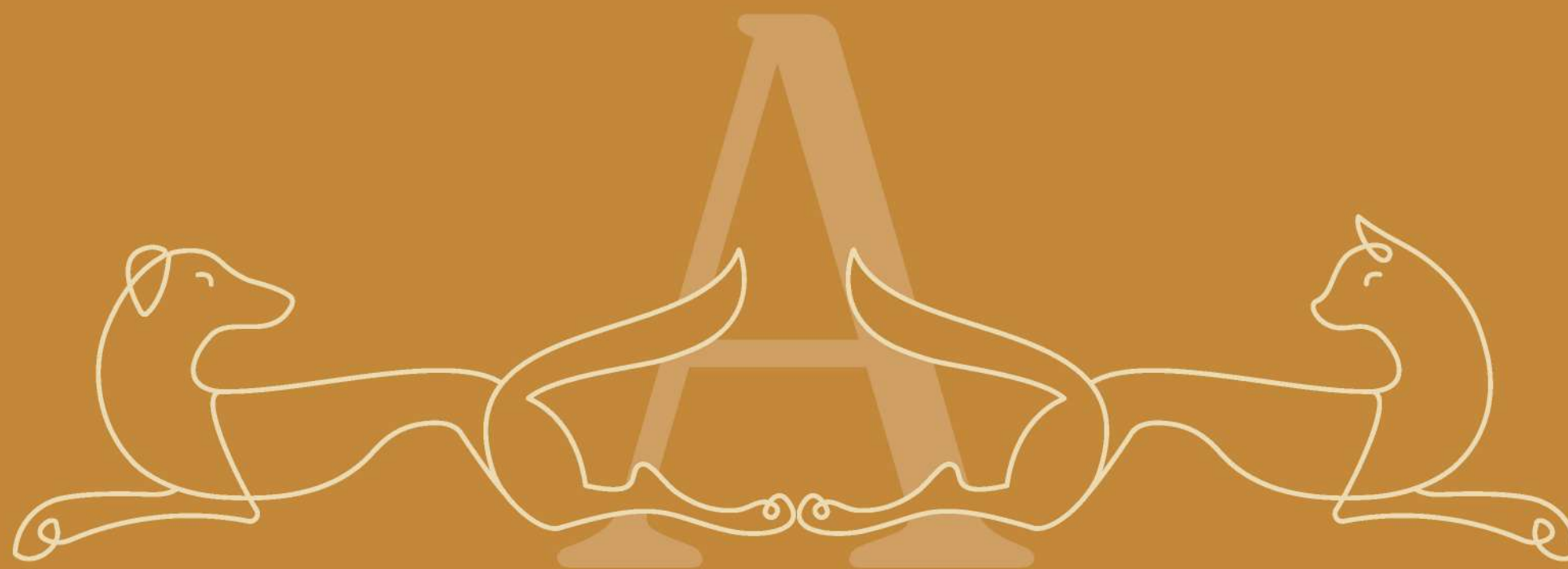
Desarrolladora

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Alianza
Fiduciaria

Fiducia



ANCESTRA

VIDA [EN] MANADA

